

Die 16 Vorzüge unserer Spezialfonds

1. *Vermeidung der sofortigen Besteuerung von Veräußerungsgewinnen*
2. *Die sonst fälligen Steuern dienen der eigenen Vermögensbildung*
3. *Geringer eigener Kapitaleinsatz - nur 1/3 des Gewinns ist erforderlich*
4. *Hohe freie Liquidität zur Anlage oder privaten Verwendung*
5. *Keine persönliche Haftung - Begrenzung auf Einlage*
6. *Zuverlässiges Steuerkonzept - durch Betriebsprüfungen bestätigt*
7. *Attraktive werthaltige Anlageobjekte*
8. *- Gute Wohnlagen - Gutes Wohnumfeld*
- Gute Architektur - Gute Ausstattung
9. *Investition ausschließlich in westdeutschen Ballungszentren*
10. *Vorwiegend wohnwirtschaftliche Nutzung*
11. *Stabile Vollvermietung auf Dauer*
12. *Äußerst zinsgünstige, risikoarme Finanzierung; keine Fremdwährungsdarlehen*
13. *Hohe Tilgungsleistungen = Vermögensbildung beim Anleger (nicht beim Mieter/Nutzer - wie bei diversen Leasingfonds)*
14. *Ausschüttungs- und Tilgungsleistungen von 3 % auf über 12 % p.a. ansteigend*
15. *Preisgünstige zusätzliche Altersvorsorge*
16. *- Niedriger Einheitswert*
- Zusätzlicher hoher Steuervorteil bei Erbschaft und Schenkung

Aktueller Spezialfonds Nr. 10

- *Investitionswert ca. 335 %*
- *Einheitswert ca. ./.. 135 %*