

SPEZIALFONDS NR. 1

**“Gut Kullen“ Claus Cohrs Wohnungsverwaltungs-GmbH & Co. KG
(Emissionsjahr 1986)**

Objekt/e in	Aachen
Jahr der Fertigstellung	1983
Grundstück/e (ca.)	14.820 m ²
Mietfläche/n (ca.)	8.440 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	153/145
Jahresmieteinnahmen	477 TEUR
Vermietungsstand*	100%
Ø Ist-Ertrag**	6,0%



- Aachen -

SPEZIALFONDS NR. 2

**“Riedpark“ Wohn- und Geschäftshaus Verwaltungs-
gesellschaft mbH & Co. Apartementhaus KG (Emissionsjahr 1989)**

Objekt/e in	Frankfurt/Main-Bergen-Enkheim
Jahr der Fertigstellung	1985
Grundstück/e (ca.)	22.280 m ²
Mietfläche/n (ca.)	17.340 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	242/242
Jahresmieteinnahmen	1.053 TEUR
Vermietungsstand*	100%
Ø Ist-Ertrag**	6,8%



- Frankfurt/Main -

SPEZIALFONDS NR. 3

**Wohnanlage Gallus-Park Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
(Emissionsjahr 1993)**

Objekt/e in	Frankfurt/Main-Gallusviertel
Jahr der Fertigstellung	1994
Grundstück/e (ca.)	13.650 m ²
Mietfläche/n (ca.)	27.470 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	383/39
Jahresmieteinnahmen	1.584 TEUR
Vermietungsstand	100%
Ø Ist-Ertrag	9,8%



- Frankfurt/Main -

Der Ausweis der Ergebnisse dieses Spezialfonds endet zum 31.12.2002.
Im Jahr 2003 Kauf sämtl. KG-Anteile durch Mehrheitsgesellschafterin.

SPEZIALFONDS NR. 4

**bona Grundbesitzverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
“Wohnanlage Bonames“ (Emissionsjahr 1995)**

Objekt/e in	Frankfurt/Main-Bonames
Jahr der Fertigstellung	1995
Grundstück/e (ca.)	10.400 m ²
Mietfläche/n (ca.)	7.070 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	97/109
Jahresmieteinnahmen	403 TEUR
Vermietungsstand*	100%
Ø Ist-Ertrag**	5,2%



- Frankfurt/Main -

SPEZIALFONDS NR. 5

**Wohnanlage Gallus-Park Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
“Wohnanlage Konstanzer Straße“ (Emissionsjahr 1996)**

Objekt/e in	Frankfurt/Main-Fechenheim Berlin-Grunewald
Jahr der Fertigstellung	1982-1994
Grundstück/e (ca.)	9.090 m ²
Mietfläche/n (ca.)	6.200 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	80/81
Jahresmieteinnahmen	357 TEUR
Vermietungsstand*	100%
Ø Ist-Ertrag**	6,4%



- Frankfurt/Main -

* Vermietungsstand: 31.12.2008

** Tatsächlich erreichter Ø Ist-Ertrag gemäß WP-testierter Leistungsbilanz (Stand 31.12.2006)

SPEZIALFONDS NR. 6
bona Grundbesitzverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Wohnanlagen Mainbogen (Emissionsjahr 1997)

Objekt/e in	Frankfurt/Main-Heddernheim, -Griesheim, -Bergen-Enkheim und Offenbach/Main, Rüsselsheim
Jahr der Fertigstellung	1984-1993
Grundstück/e (ca.)	35.540 m ²
Mietfläche/n (ca.)	27.390 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	403/433
Jahresmieteinnahmen	1.774 TEUR
Vermietungsstand*	100%
Ø Ist-Ertrag**	6,5%



- Offenbach-Bürgel -

SPEZIALFONDS NR. 7
bona Grundbesitzverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Wohnanlagen Sandelmühle (Emissionsjahr 1998)

Objekt/e in	Frankfurt/Main-Heddernheim, Dietzenbach
Jahr der Fertigstellung	1988-1998
Grundstück/e (ca.)	17.460 m ²
Mietfläche/n (ca.)	15.590 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	252/96
Jahresmieteinnahmen	1.125 TEUR
Vermietungsstand*	99%
Ø Ist-Ertrag**	5,7%



- Frankfurt/Main -

SPEZIALFONDS NR. 8
bona Grundbesitzverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
"Wohnanlage Westpark" (Emissionsjahr 1998)

Objekt/e in	Frankfurt/Main-Sossenheim
Jahr der Fertigstellung	1993
Grundstück/e (ca.)	19.910 m ²
Mietfläche/n (ca.)	25.470 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	408/358
Jahresmieteinnahmen	1.435 TEUR
Vermietungsstand*	100%
Ø Ist-Ertrag**	6,2%



- Frankfurt/Main -

SPEZIALFONDS NR. 9
bona Wohn- und Geschäftsanlagen
Hannover und Offenbach GmbH & Co. KG (Emissionsjahr 2003)

Objekt/e in	Offenbach/Main-Bürgel, Hannover
Jahr der Fertigstellung	1984-2000
Grundstück/e (ca.)	16.590 m ²
Mietfläche/n (ca.)	16.400 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	229/180
Jahresmieteinnahmen	1.151 TEUR
Vermietungsstand*	99%
Ø Ist-Ertrag**	7,5%



- Hannover -

SPEZIALFONDS NR. 10
Wohnanlage Gallus-Park Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
(Emissionsjahr 2007)

Objekt/e in	Frankfurt/Main-Gallusviertel
Jahr der Fertigstellung	1994
Grundstück/e (ca.)	13.650 m ²
Mietfläche/n (ca.)	27.470 m ²
Wohneinheiten/Stellplätze	383/39
Vermietungsstand*	100%
Zurzeit im Vertrieb	



- Frankfurt/Main -

* Vermietungsstand: 31.12.2008

** Tatsächlich erreichter Ø Ist-Ertrag gemäß WP-testierter Leistungsbilanz (Stand 31.12.2006)