

SPEZIALANLAGEN seit 1986 - §§ 6b, 6c EStG

Der Anlageerfolg seit Auflage (Æ jährlicher Ertrag)

Hohe Prognosesicherheit
 Ø Soll-Ertrag p.a. 7,7%
 Ø Ist-Ertrag p.a. 7,6%

Zusammenfassung der Leistungsbilanzergebnisse 2008

(Fortschreibung der durch eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testierten Leistungsbilanz 2006)

Gesellschaft	Nr.	Laufzeit (Jahre)	Ausschüttung p.a.			Tilgungsleistung p.a.			Steuerbelastung (-) p.a. Steuererstattung (+) p.a. (50% Steuersatz)			Zuführung Liquiditätsreserve			Æ Ertrag p.a.		
			Soll	Ist	Diff.	Soll	Ist	Diff.	Soll	Ist	x	Soll	Ist	Diff.	Soll	Ist	Diff.
Gut Kullen •	1	22	--	1,5%	--	--	3,0%	--	--	0,6%	--	--	0,9%	--	--	6,0%	--
Riedpark	2	18	1,5%	1,9%	0,4%	3,9%	3,9%	0,0%	0,1%	0,4%	0,3%	1,3%	0,5%	-0,8%	6,8%	6,7%	-0,1%
Gallus-Park ,	3	9	0,0%	1,1%	1,1%	2,5%	2,7%	0,2%	4,2%	4,8%	0,6%	2,6%	1,2%	-1,4%	9,3%	9,8%	0,5%
Bonames	4	11	0,6%	0,2%	-0,4%	3,3%	3,3%	0,0%	1,0%	1,3%	0,3%	0,4%	0,3%	-0,1%	5,3%	5,1%	-0,2%
Konstanzer Straße	5	10	1,3%	0,4%	-0,9%	4,3%	4,3%	0,0%	0,1%	1,0%	0,9%	0,4%	0,7%	0,3%	6,1%	6,4%	0,3%
Mainbogen	6	9	1,3%	0,4%	-0,9%	4,8%	4,3%	-0,5%	0,6%	1,1%	0,5%	0,1%	0,4%	0,3%	6,8%	6,2%	-0,6%
Sandelmühle	7	8	0,3%	0,0%	-0,3%	4,3%	4,2%	-0,1%	1,0%	1,2%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	5,7%	5,6%	-0,1%
Westpark	8	8	0,8%	0,3%	-0,5%	3,1%	3,0%	-0,1%	1,4%	1,9%	0,5%	1,1%	0,7%	-0,4%	6,4%	5,9%	-0,5%
Hannover/Offenbach	9	4	0,1%	0,0%	-0,1%	4,7%	3,1%	-1,6%	0,8%	1,7%	0,9%	1,3%	2,7%	1,4%	6,9%	7,5%	0,6%
Gallus-Park f	10	1	2,0%	2,0%	0,0%	3,0%	3,0%	0,0%	3,9%	3,9%	0,0%	7,2%	7,6%	0,4%	16,1%	16,5%	0,4%

• Der Emissionsprospekt der Gesellschaft aus dem Jahr 1986 enthält keine Prognoserechnung, sondern lediglich eine Beispielrechnung für das erste Vermietungsjahr.
 , Der Ausweis der Ergebnisse dieser Spezialanlage endet zum 31.12.2002. Im Jahr 2003 hat die Mehrheitsgesellschafterin sämtliche freien Kommanditanteile von den Mitgesellschaftern aufgekauft. Die Immobilie befindet sich nun im Alleineigentum einer Gesellschafterin. Eine Objektverwaltung - ausgerichtet auf die Betreuung vieler einzelner beteiligter Kommanditisten - war somit nicht mehr erforderlich.
 f Die ausgewiesenen Soll- / Ist-Werte der Steuererstattung beinhalten Werte aus der Investitionsphase in 2007.