

## Preise für Wohnimmobilien ziehen an

Nach mehreren flauen Jahren haben die Immobilienpreise in Deutschland 2011 wieder kräftiger angezogen. Nach Berechnungen des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp) war selbst genutztes Wohneigentum in Deutschland zuletzt so teuer wie nie seit Beginn der Ermittlung des Wertes im Jahr 2003. Im Vergleich zum Vorjahresquartal stiegen die Preise um 2,7 Prozent. Vor allem für Eigentumswohnungen mussten Käufer 2011 deutlich mehr Geld hinlegen. Sie verteuerten sich um 5,2 Prozent. Der Trend dürfte sich nach Einschätzung von Experten fortsetzen, zumal die Zinsen derzeit extrem niedrig sind. dpa