

BEITRITTSERKLÄRUNG

ZUR

Wohnanlage Gallus-Park Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG

Eingereicht durch:

Bitte deutlich in **Druckschrift** ausfüllen:

Name	Vorname	Geburtsdatum
Straße	PLZ, Ort	Telefon
Bankverbindung	Konto-Nummer	BLZ
Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer	Beruf
		<input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> nicht selbstständig

Ich, der/die Unterzeichnende, beauftrage hiermit die
Treuhandgesellschaft Jagdfeld & Partner
Steuerberatungsgesellschaft mbH
Bergstraße 2, 52391 Disternich,

in meinem Namen und für meine Rechnung einen Kommanditanteil zum Kaufpreis von 105 % an der
Wohnanlage Gallus-Park Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG

Kommanditanteil in Euro _____

(i. W. Euro _____)

nach Maßgabe des im Emissionsprospekt abgedruckten Kauf- und Übertragungsvertrages zu erwerben und biete der Treuhandgesellschaft den abgedruckten „Treuhandvertrag“ zum Abschluss an. Den im Prospekt abgedruckten Gesellschaftsvertrag erkenne ich als für mich verbindlich an.

Den Prospekt (Stand 19. November 2007) der ID FUNDUS Immobilien Development GmbH, Düren, habe ich erhalten und vollinhaltlich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Der Kaufpreis ist sofort nach Annahme dieser Beitrittserklärung fällig und einzuzahlen auf das Treuhandanderkonto der Treuhandgesellschaft für Wohnanlage Gallus-Park Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Konto-Nummer 215 111 00 (BLZ 500 500 00) der Landesbank Hessen-Thüringen.

Nebenabreden, die vom Prospekt und der Beitrittserklärung abweichen, sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen der Beitrittserklärung bedürfen der Schriftform und werden rechtswirksam mit schriftlicher Bestätigung durch den Treuhänder.

Bei nicht rechtzeitiger Zahlung kann der Verkäufer Verzugszinsen fordern.

Ich verpflichte mich, für die Durchführung aller erforderlichen Handelsregisteranmeldungen eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht der Treuhandgesellschaft Jagdfeld & Partner Steuerberatungsgesellschaft mbH sowie der Komplementärin der KG, der bona Grundbesitzverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, auf meine Kosten zu erteilen.

Ich bin einverstanden, dass die mitgeteilten persönlichen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert werden. Sie werden ausschließlich zur Verwaltung der Gesellschaftsbeteiligung und zu meiner Betreuung verwendet.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Das vorstehende Angebot wird hiermit angenommen.

Disternich, den _____ Treuhänder _____

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflicht gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: *Treuhandgesellschaft Jagdfeld & Partner Steuerberatungsgesellschaft mbH, Bergstrasse 2, 52391 Vettweiß-Disternich.*

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____